

# TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas híbridas de poliuretano base agua y secado rápido. Con características de membrana líquida de impermeabilización mono componente, y usado también para superficies frías

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### PRODUCTO

Emulsión de consistencia semi pastosa, compuesta de resinas híbrida de poliuretano acrílico, de buena tensión y excelente elongación, que forma una carpeta auto-adherible e impermeable de alta calidad, su fórmula le da resistencia al desgaste por tránsito peatonal ligero sin sufrir mayor desgaste en la película. Además, está presente la tecnología de secado rápido que permite aplicar todo el sistema en solo 6 horas. El impermeabilizante genera una membrana líquida de alto desempeño que desarrolla propiedades como alta adhesión y elongación aun en los sustratos más difíciles, manteniéndolas durante toda su vida útil. Además, esta membrana impermeable de poliuretano acrílico, presenta resistencia mayor al desgaste ocasionado por los cambios de clima más extremos. Su fórmula permite una excelente resistencia a los encharcamientos por largas temporadas, sin mayor deterioro de la misma.

También presenta la ventaja de que se puede aplicarse, en los lugares más difíciles acceso, comparada con las membranas de termo fusión.

Al aplicar el producto al espesor apropiado se puede usar como Impermeabilizante para superficies frías.

#### TIPO

Poliuretano – Acrílico de nueva generación

#### USOS RECOMENDADOS

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y principalmente con tráfico peatonal ligero y verticales de concreto.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

Se emplea para impermeabilizar y protector reflectivo en edificios, residencias, comercios, industrias, oficinas, hoteles, etc.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables con aislamiento térmico basado en espuma de poliuretano.

Mantenimiento de techos en zonas de ligero y mediano movimiento.

Para techos con detalles y de difícil accesibilidad.

Como capa reflectiva para mejorar la eficiencia y reducir el consumo de energía.

Para renovación de techos metálicos o naves industriales.

#### COLORES

Rojo Terracota y Blanco

#### ACABADO

Mate.

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

58 – 62 ASTM D 1644

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

50 -52 ASTM D 2697

#### VISCOSIDAD

110 - 125 KU ASTM D 562

#### DENSIDAD (g/ml)

1.11 - 1.18 ASTM D 1475

#### Diferencia de color DE (%) Rojo Terracota

Máximo 3 ASTM D 2244

#### BLANCO

#### BLANCURA TRI ESTIMULO

Mínimo 90 %

#### REFLECTANCIA SOLAR

96 % ASTM C 1549

#### EMISIVIDAD

0.9 ASTM C 1371

#### VOC (g/l)

45 Calculado por formula.

#### ISR (INDICE DE REFLECTANCIA SOLAR POR SUS SIGLAS EN INGLES)

105

#### TENSION A 14 DIAS, PSI

250 ASTM D 2370

#### ELONGACION A 14 DIAS, %

400 ASTM D 2370

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

# TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas híbridas de poliuretano base agua y secado rápido. Con características de membrana líquida de impermeabilización mono componente, y usado también para superficies frías

## CARTA TÉCNICA

### GENERAL

Es un impermeabilizante que proporciona gran elasticidad que le permite soportar, movimientos estructurales de contracción y expansión de cualquier construcción convencional.

Excelente resistencia al tránsito peatonal moderado sin dañar el producto.

Buenas propiedades como recubrimiento reflectivo cumple con la NORMA NMX- U 125. En lo que concierne a poder reflectivo.

El color blanco presenta menor ensuciamiento que los impermeabilizantes blancos convencionales.

De fácil aplicación y con duración aproximada de 15 años, dándole su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

Alto poder cubriente en color: Terracota y Blanco

Se puede obtener un impermeabilizante de superficies frías siempre y cuando se aplique al espesor apropiado de acuerdo a la NMX U 125

### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No tiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

## 4. DATOS DE APLICACIÓN

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia, libre de polvo, grasa partículas sueltas o mala adheridas.

Resane con Sellador Acrílico o Sellador de Poliuretano, las fisuras o grietas que presente la superficie. En techos con ligeras grietas (menores a 2 mm), puede emplear Top Tapagoteras para su resane.

En losas nuevas se recomienda dejar pasar al menos 28 días después de haber construido la losa. Para prevenir la aparición de fisura ya que estas pueden romper la superficie del impermeabilizante una vez aplicado

### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

### DILUCIÓN

Sólo se recomienda como sellador con agua en proporción a 1 parte de agua y una de **Top Poliuretano Secado Rápido 15 años**.

### MÉTODO DE APLICACIÓN

Para facilitar el trabajo: En caso de ser necesario humedezca ligeramente la superficie durante aplicación; utilice cepillo de cerda o de ixtle

Aplicación sobre diferentes superficies:

**A) Superficies porosas sin impermeabilización** Diluya con agua en proporción de 1 parte de agua y una de **Top Poliuretano Secado Rápido 15 años**.

en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución.

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con al menos 1.2 litro por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 3 horas entre mano y mano.

En caso de que se presente mucha irregularidad en la superficie, (superficie rugosa, áspera,), será necesaria aplicar una tercera capa adicional diluyendo el producto al 25% con agua, con el objetivo de cubrir todas las pequeñas imperfecciones generadas por la irregularidad de la superficie.

**B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas (mantenimiento):**

Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización. Aplique sobre la superficie la primera mano y 24 hrs. Después la segunda mano en sentido cruzado.

**C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas. (No recientes)**

Diluya con agua en proporción de 1 parte de agua y **Top Poliuretano Secado Rápido 15 años**.

En volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución.

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con al menos 1.2 litros por cada 2 m<sup>2</sup> en un solo sentido.

Segunda mano: aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado.

Deje secarse 3 horas entre mano y mano.

**D) Superficies con alto deterioro** Diluya con agua en proporción de 1 parte de agua y una de **Top Poliuretano Secado 15 años**.

En volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro de dilución.

# TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas híbridadas de poliuretano base agua y secado rápido. Con características de membrana líquida de impermeabilización mono componente, y usado también para superficies frías

## CARTA TÉCNICA

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con al menos 2 litro por cada 1.5 m<sup>2</sup> en un solo sentido. Conforme avance introduzca la malla de refuerzo Top Malla Refuerzo Multidireccional completamente embebida.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 3 horas entre mano y mano. Para este sistema completo se recomienda preferentemente dejar las 24 horas,

Este sistema puede darnos un rendimiento total 1.5 a 2.0 litros por metro cuadrado.

Este sistema se debe aplicar preferentemente antes del mediodía. Para evitar la evaporación súbita del agua. Que puede ocasionar problema cuando se introduce la malla al sistema.

También se debe revisar que antes de aplicar la segunda capa, no existe ningún defecto (arrugas o mal asentamientos de la misma), en la colocación de la malla de refuerzo.

En caso de que se presente mucha irregularidad en la superficie, (superficie rugosa, áspera,) será necesaria aplicar una tercera capa adicional diluyendo el producto al 25% con agua, con el objetivo de cubrir todas las pequeñas imperfecciones generadas por la irregularidad de la superficie.

Para el caso que se pretenda usar como un impermeabilizantes de superficies fría:

Se requiere una mano adicional (3era mano). Pero en superficies irregulares de ser necesario (4ta mano) Hasta que la superficie quede lisa.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.  
Cepillo de ixtle.  
Brocha.  
Rodillo  
Equipo airless

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10° C y los 30° C.  
Evite aplicar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias.  
Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

Al tacto 20 min a 25° C y 50% de humedad relativa, el tiempo varía dependiendo del color empleado  
Tiempo de curado total: 7 días  
Entre mano y mano 3 horas.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

0.7 mm. (28 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.50 mm. (20.1 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada.

Sobre superficies porosas sin Impermeabilizantes, 1.2 a 1.5 litros por m<sup>2</sup> con sellador y dos manos.

Para mantenimiento de impermeabilizaciones 1.2 litros por m<sup>2</sup>.

Para el caso del inciso D). El rendimiento puede ser de 1.5 a 2 litros por m<sup>2</sup>.

Para el caso que se pretenda usar como un impermeabilizantes de superficies fría se recomienda de 2.4 a 3 L por m<sup>2</sup>

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón. El equipo de aplicación airless, es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

---

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

---

### INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

### ALMACENAMIENTO

En envase original cerrado, bajo techo a una temperatura ambiente entre 5° C y 35° C.  
Úsese preferentemente antes de 14 meses a partir de la fecha de fabricación.

### CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

# TOP POLIURETANO SECADO RÁPIDO 15 AÑOS



Impermeabilizante elastomérico con resinas híbridas de poliuretano base agua y secado rápido. Con características de membrana líquida de impermeabilización mono componente, y usado también para superficies frías

## CARTA TÉCNICA

Evítese el contacto con la piel y los ojos.

Consulte Hoja de Seguridad del Producto.

### 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Se recomienda dar tratamiento a la superficie donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc.

Se recomienda aplicar una mano de material diluido 4 partes de agua 1 de **Top Poliuretano Secado Rápido 15 años** de **Comex** como Sellador.

No exponer a productos químicos corrosivos.

Este producto está diseñado para un tránsito peatonal moderado, y no se puede usar para tránsito de carros.

En caso de fallas estructurales muy grandes estas pueden romper la superficie del impermeabilizante aplicado. Se recomienda reparar estas con Comex Sellador de Poliuretano.

### 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

#### VOLUMEN POR CADA PRESENTACIÓN

Bote 4 L  
Cubeta 19 L  
Tambor 200 L

#### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L	4.6 Kg.
19 L	21.85 Kg.
200 L	230.0 Kg.

### 8. IMPORTANTE

#### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx). Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el

usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

#### ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

+(52 55) 5864-0790  
+(52 55) 5864-0791  
01-800-7126-639 SIN COSTO