

# REAL FLEX HUMEDAD EXTREMA



Pintura Acrílica Mate para interiores y exteriores

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### PRODUCTO

Pintura Mate Base Agua para interiores y exteriores.

#### TIPO

Acrílica.

#### USOS RECOMENDADOS

Pintado y mantenimiento de muros interiores, exteriores y plafones de concreto, aplanados de yeso, materiales compuestos con cemento, Plaka Comex, madera, etc.

Principalmente recomendada para ambientes tropicales o zonas en donde existe alta temperatura y humedad.

#### COLORES

1400 colores en Color Center para el muestrario "Color Life".  
1836 colores en Color Center para el muestrario "Color Life 2".

#### COLORACIÓN

##### MUESTRARIO COLOR LIFE

Con los colorantes de "Color Center", se preparan las fórmulas para cientos de tonos. El máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

V1	5mL
V2	10mL
V3	20mL
V4	40mL
V5	80mL

Para el muestrario "COLOR LIFE" cada base se utiliza en los siguientes colores:

##### **CL1:**

**V1** en la mayoría de regulares y grises con terminación 01 y 02.

**V2** algunos de regulares y grises con terminación 03, 04 y 05.

**V3** en la mayoría de regulares y grises con terminación 06, 07 y 08.

**V4** algunos de regulares y grises con terminación 09,10 y 11.

**V5** en la mayoría de intensos terminación 12,13 y 14.

##### **CL2:**

**V1** en Offwhites y colores con terminación 01 y 02 (excepto acentos)

**V2** terminación -03.

**V3** terminación -04

**V4** terminación -05

**V5** terminación -06 (excepto acentos).

#### ACABADO

Mate 0 – 5.0 U.B. Gloss meter a 85°.

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

Blanco y Pasteles 41.5 - 49.0

Tonos Medios 24.5 - 27.5

Tonos Intensos 21.0 - 27.5

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

Blanco y Pasteles 29.0 - 35.0

Tonos Medios 20.5 - 23.5

Tonos Intensos 19.5 - 23.0

#### VISCOSIDAD

100 - 120 KU al momento de envasar.

#### DENSIDAD (g/ml)

1.0 - 1.3

#### LAVABILIDAD

Mínimo 4000 Ciclos.

#### VOC Teórico (g/L) ASTM 3960-05

Máximo 40.0 (Blanco)

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### GENERAL

Pintura Acrílica de acabado mate de magnífica resistencia al exterior, que puede ser aplicada sobre tabique, muebles de madera, concreto y todo tipo de aplanados.

REAL FLEX HUMEDAD EXTREMA es una pintura hidrofugante ya que permite la respiración del muro para liberar el vapor de agua de la superficie sin generar problemas de ampollamiento y/o degradación del acabado final, y para el exterior, presenta excelente repelencia al agua, ésta no penetra ni degrada la película de pintura, incluso resiste a la lluvia forzada por el viento, es decir, en la pintura no se deslava el color ni es susceptible a presentar manchas por escurrimientos de agua, aun cuando la película tiene poco tiempo de haberse aplicado.

Contiene materiales que inhiben la formación de algas y hongos en los muros.

#### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Este producto está fabricado con materias primas que no están elaboradas a base de plomo ni de mercurio.

# REAL FLEX HUMEDAD EXTREMA



Pintura Acrílica Mate para interiores y exteriores

## CARTA TÉCNICA

---

### 4. DATOS DE APLICACIÓN

---

#### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura como polvo, grasa, incluyendo salitre y alcalinidad.

#### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usar y ocasionalmente durante la aplicación.

Cuando use más de un envase del mismo color, mézclelos entre sí antes de usarlos para uniformar el color.

#### DILUCIÓN

El producto se puede diluir con agua cuando se aplica con pistola o equipo de aspersión. Cuando se aplica con brocha la pintura debe diluirse máximo un 15 % con agua.

Cuando la aplicación sea con rodillo la pintura debe diluirse máximo un 10% con agua.

#### MÉTODO DE APLICACIÓN

Verifique que los materiales de construcción estén completamente fraguados y secos.

Aplique sobre la superficie a pintar un Sellador Comex elegido previamente con base en las características de la superficie y/o color del acabado.

Aplique con brocha, cepillo, pad, rodillo o equipo de aspersión sin aire (Airless) a dos manos uniformes, dejando secar entre mano y mano mínimo 60 minutos. Puede lavar después de siete días de aplicada.

Cuando pinte pase la brocha del área húmeda hacia las áreas secas.

Evite volver a pasar la brocha en las áreas ya pintadas.

Nota: Nunca descarte la operación de empapelado.

Recomendamos pintar de áreas superiores hacia las inferiores

#### EQUIPO DE APLICACIÓN

**Brocha:** Para obtener un acabado más terso se recomienda usar la brocha **Comex**.

**Rodillo:** Se recomienda usar un rodillo profesional con cubierta de lana sintética o natural que tenga una longitud de pelo acorde con la rugosidad de la superficie a aplicar.

**Equipo Airless.** Para grandes áreas, siga las recomendaciones de tipo de boquilla y filtro del fabricante del equipo.

**Cepillo.** Se recomienda para superficies muy rugosas.

#### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y

los 33° C (90° F). Evite aplicar la pintura cuando la humedad relativa este arriba del 80% ya que no permite que seque. Si va a pintar al exterior se debe evitar pintar tarde cuando hay más probabilidad de rocío y condensación, no aplique la pintura si hay sospecha de lluvia. Evite que se congele.

#### APLICACIÓN

Después de preparar la superficie, aplique el sellador adecuado antes de pintar.

-Sellador Álkafin Base Agua: Para superficies nuevas o a repintar, en interiores y exteriores con alta alcalinidad o presencia de salitre.

-Sellador Entintable (igualado a un color similar a la pintura de acabado). Para superficies interiores o exteriores sanas donde el color de acabado a aplicar por naturaleza presente bajo poder cubriente.

Consulte la carta técnica del producto requerido para cada caso. Después aplique 2 capas de REAL FLEX HUMEDAD EXTREMA para lograr el desarrollo del color y el acabado mate completo.

#### TIEMPO DE SECADO

A 25 °C (77°F) y 50 % de humedad relativa: La primera mano seca al tacto 30 minutos.

Para volver a pintar 60 minutos.

Los tiempos de secado indicados pueden variar de acuerdo a las condiciones tales como: la temperatura, la humedad y al movimiento del aire (ventilación).

Curado total: 7 días.

#### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

5.0 milésimas de pulgada.

#### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

2.0 - 3.0 milésimas de pulgada.

#### RENDIMIENTO

Teórico; 13.0 m<sup>2</sup>/L para el Blanco, a un espesor seco de 1 milésimas de pulgada.

Práctico; 7 – 9 m<sup>2</sup>/L para el Blanco determinado en una superficie lisa y a brocha.

El rendimiento práctico podrá variar de acuerdo al tipo, porosidad y rugosidad de la superficie a pintar, método de aplicación usado, condiciones de trabajo, aplicador, espesor de película, por mezclado, etc., la variación puede ser del orden del 50% o más.

#### LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave la brocha, los rodillos y otros utensilios de pintar con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.

Cuando se pinta durante lapsos prolongados, la pintura se acumula en la base de las cerdas de la brocha.

# REAL FLEX HUMEDAD EXTREMA



Pintura Acrílica Mate para interiores y exteriores

## CARTA TÉCNICA

Lave con agua y después con Thinner Estándar **Comex** o con otro solvente de buena calidad. El equipo de aplicación debe limpiarse por último con Aguarrás **Comex** o con otro solvente para ayudar a prevenir la corrosión.

### 5. MANEJO DEL PRODUCTO

#### INFLAMABILIDAD

Material base agua no inflamable.

#### ALMACENAMIENTO

En envase cerrado, bajo techo a una temperatura ambiente entre 5°C y 35°C. Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

### 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No se recomienda usar en pisos, terrazas, escaleras o en otras áreas donde se deba pisar.

No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas ni ninguna otra condición extrema.

No se recomienda para superficies que previamente fueron pintados con una pintura elastomérica ya que no permite la adherencia adecuada, en estos casos se recomienda pintar con una pintura similar.

### 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Bote 1 y 4L  
Cubeta 19L  
Tambor 200L (Blanco)

### 8. IMPORTANTE

#### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx). Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es

responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

#### **ATENCIÓN AL CONSUMIDOR**

+(52 55) 5864-0790  
+(52 55) 5864-0791  
01-800-7126-639 SIN COSTO