

TOP CEMENTO FLEXIBLE

Mortero impermeable elástico y flexible, bicomponente de excelente adherencia, fácil aplicación y gran durabilidad.



CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO

Mortero impermeable, bicomponente (Componente A polvo y Componente B líquido), que forma una membrana de cemento flexible, elástico de gran adherencia y durabilidad, ideal para impermeabilizar concretos con paso peatonal con acabado pétreo fachadas prefabricadas, etc.

TIPO

Cementoso

USOS RECOMENDADOS

Como impermeabilizante en construcciones monolíticas o prefabricadas como muros, losas, balcones, azoteas, terrazas, azoteas verdes, charolas de baño, canales de riego, albercas, muros de contención e incluso en superficies de yeso.

COLOR

Gris (parte A)
Blanco (parte B)

ACABADO

Mate.

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

Componente A (polvo)

SÓLIDOS POR PESO (%)

100% ASTM D 1644

DENSIDAD (g/ml)

1.30 - 1.34 ASTM D 1475

Componente B (líquido)

SÓLIDOS POR PESO (%)

100% ASTM D 1644

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

50 - 52% ASTM D 2697

VISCOSIDAD

50 - 60 cps ASTM D

DENSIDAD (g/ml)

1.09 - 1.11 ASTM D 1475

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL

Es un impermeabilizante de naturaleza cementicia bicomponente de excelente adherencia en superficies de concreto, mortero, block, yeso, etc. Su capacidad de elasticidad y flexibilidad permite soportar los movimientos de las estructuras generadas por cambios de temperatura o por vibraciones externas.

Una vez fraguado, la película no se contrae ni agrieta.

Puede rellenar fisuras y grietas de hasta 3 mm (previamente tratadas), además de aplicarse en interiores o exteriores de las instalaciones donde se colocara.

Tiene adherencia en superficies que contengan residuos asfálticos deteriorados o envejecidos.

Además de su facilidad de aplicación y excelente resistencia a la alcalinidad y eflorescencias, por lo que puede quedar expuesto sin acabado alguno.

En la instalación en albercas o piscinas, no requiere emplear ningún adhesivo epóxico, solo adhesivos para cerámicos normales.

Resiste el tráfico peatonal ligero eventual.

Puede ser recubierto con un producto elastomérico como Top Wall, Top Wall Textura o Top Wall Aislante Térmico.

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No tiene plomo o metales pesados, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar seca, completamente fraguada, limpia, libre de polvo, grasa, impermeabilizantes anteriores mal adheridos alambres y varillas que sobresalgan perpendicularmente de la superficie, partículas sueltas o mal adheridas.

Resane las oquedades y grietas de 5 mm con Comex Sellador de Poliuretano (deje secar al menos 4 horas), en losas nuevas se recomienda dejar pasar al menos 28 días después de haber construido la losa. Para prevenir la aparición de fisura ya que estas pueden romper la superficie del impermeabilizante una vez aplicado.

TOP CEMENTO FLEXIBLE

Mortero impermeable elástico y flexible, bicomponente de excelente adherencia, fácil aplicación y gran durabilidad.



CARTA TÉCNICA

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Vaciar en un recipiente (un volumen mínimo de 19 l), el contenido total de la parte B (líquido) y agregue todo el contenido del saco (parte A), realice el mezclado con agitación mecánica y constante (baja revolución), hasta obtener una mezcla pastosa homogénea y sin grumos.

DILUCIÓN

No lo requiere.

MÉTODO DE APLICACIÓN

A) Superficies nuevas o existentes sin malla de refuerzo

Una vez limpia la superficie (libre de material suelto, residuos de grasas o aceites) y resanadas las grietas y oquedades (en superficies muy porosas, humedezca ligeramente, sin saturar el área donde se vaya aplicar).

Aplique de manera uniforme con llana de acero, espátulas o brocha a relación de 1.7 a 2.0 Kg por m² por capa, para obtener un espesor mínimo de 1.5 a 2.0 mm por capa.

Deje que la película seque al 100%, esto ocurre de entre 3 a 8 horas, dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura.

Aplique la segunda capa de la misma manera que la primera, en este caso no requiere humedecerse el área.

Espere 5 días para el fraguado total, antes de ser recubierto con algún acabado decorativo como Top Wall o algún acabado cerámico o pétreo.

B) Superficies nuevas o existentes con malla de refuerzo

Una vez limpia la superficie (libre de material suelto, residuos de grasas o aceites) y resanadas las grietas y oquedades (en superficies muy porosas, humedezca ligeramente, sin saturar el área donde se vaya aplicar).

Aplique de manera uniforme con llana de acero, espátulas o brocha a relación de 1.7 a 2.0 Kg por m² por capa, para obtener un espesor mínimo de 1.5 a 2.0 mm por capa. Estando fresca incorpore la malla de fibra de vidrio (gramaje mínimo de 90 gramos por m²), asegurándose que queden integrados ambos materiales, en los traslapes horizontales deberán ser de un mínimo de 10 cm y los transversales de 15 cm.

Deje que la película seque al 100%, esto ocurre de entre 3 a 8 horas, dependiendo de las condiciones de humedad y temperatura.

Aplique la segunda capa de la misma manera que la primera (no requiere una segunda malla de refuerzo), en este caso no requiere humedecerse el área (a menos que las

condiciones de humedad y temperatura sean poco favorables para la aplicación.

Espere 5 días para el fraguado total, antes de ser recubierto con algún acabado decorativo como Top Wall o algún acabado cerámico o pétreo.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Llana de acero o acero inoxidable
Espátulas
Cepillo de cerda convencional.
Brocha.

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10° C y los 30° C.

Evite aplicar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias.

Mantenga siempre la relación de mezcla (3 a 1) de parte A con parte B.

Una vez realizada la mezcla tiene un tiempo abierto de 40 a 60 minutos, pasado este tiempo deseche el material que no se emplea.

No mezcle, agregue o diluya el componente B (líquido).

No agregue ningún material extraño o no indicado a ninguno de los dos componentes.

Evite que se congele.

TIEMPO DE SECADO

A 25° C y 50% de humedad relativa.

Al tacto 3 a 4 horas.

Tiempo de secado total 12 horas

Tiempo de curado 5 días

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

1.5 mm mínimo (60 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

1.5 mm mínimo (60 milésimas de pulgada) según rendimiento teórico.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada.

Sobre superficies porosas sin Impermeabilizantes a una capa es de 1.7 a 2.0 Kg m² de mezcla m² por capa.

TOP CEMENTO FLEXIBLE

Mortero impermeable elástico y flexible, bicomponente de excelente adherencia, fácil aplicación y gran durabilidad.



CARTA TÉCNICA

LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón.

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua la parte B y sólido inerte parte A

ALMACENAMIENTO

En envase cerrado entre 5°C y 35°C bajo techo.

CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

Evítese el contacto con la piel y los ojos.
Consulte Hoja de Seguridad del producto.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

No emplearse si envase de alguno de los envases de los componentes están rotos y se presentan pérdida de alguno de ellos.

No agregue cemento o aditivos

No diluya la parte B (líquido)

No use el material desde pues de 60 minutos de haberse mezclado.

No se humedezca en entre capas.

Integre siempre la malla de refuerzo en la 1er capa del sistema.

Respete los tiempos de curado antes de colocar algún acabado decorativo o pétreo.

No está diseñado para contacto con agua potable.

No está diseñado para resistir contrapresiones (presiones negativas)

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

Parte A saco de 25 Kg
Parte B porrón de 8.0 litros

PESO POR CADA PRESENTACIÓN

Parte A (polvo) 25 Kg.
Parte B (líquido) 7.25 kg

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página www.comex.com.mx. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información ó asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUCIONAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del

TOP CEMENTO FLEXIBLE

Mortero impermeable elástico y flexible, bicomponente de excelente adherencia, fácil aplicación y gran durabilidad.



CARTA TÉCNICA

Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario y por escrito a los distribuidores que actúan en nombre del Fabricante, dentro de los cinco (5) días siguientes a que el usuario note la irregularidad reclamada y hasta un año contado a partir de la fecha de compra.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

MÉXICO: +(52 55) 5864-0790

+ (52 55) 5864-0791

01-800-7126-639 SIN COSTO